

Byggnadsnämnden

2009-03-16

1 (22)

**Plats och tid:** Stadsarkitektkontoret, Orsa, onsdag den 16 mars, kl 18.00 – 18.45

**Beslutande:** Lennart Rosell, ordförande  
Karin Bruksner (ersättare för Per-Arne Nordqvist)  
Bo Lindblad  
Björn Swenberg

**Övriga:** Konny Kolping, stadsarkitekt  
Lisbeth Gunnars, byggnadsinspektör  
Ulla Björklund, sekreterare

**Utses att justera:** Björn Swenberg

**Justeringens plats och tid:** Stadsarkitektkontoret, onsdag den 18 mars 2009

**Underskrifter:**

**Sekreterare**

*Ulla Björklund*

Ulla Björklund

Paragrafer: 17 - 28

**Ordförande**

*Lennart Rosell*

Lennart Rosell

**Justerande**

*Björn Swenberg*

Björn Swenberg

### ANSLAG/BEVIS

**Organ:** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2009-03-16

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2009-03-20

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2009-04-14

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

**Underskrift:**

*Ulla Björklund*

Byggnadsnämnden	2009-03-16	2
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-03-04	3

Bn § 17

Bn au § 15

**Dnr 08/287**

**Förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Skattungbyn 21 :9**

Bernt Svålas, Långtå 14, 794 91 Orsa

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården (K79), friluftsliv (F13) naturvården (N62) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt omfattas av nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet. För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet skriver i yttrande 2009-02-06 "För att Skattungbyns kulturmiljövården skall bestå är det av stor vikt att byns öppna odlingsmark ej bebyggs. Eventuell nytillkommande bebyggelse bör förläggas på impediment i anslutning till befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse bör utformas så att den följer det traditionella byggnadsmönstret vad gäller volym, gestaltning och färgsättning. Fritidshusbebyggelse är ej lämplig inom bymiljön."

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med erinringar har inkommit.

Ägaren till Skattungbyn 21:6 och 97:1 skriver att åkerns täckdike går ut i området. Det är surt och blött och risk finns att det rinner ner gödselvatten. Om man djupborrar är det risk att träffa på uran. I södra kanten ligger ett stort stenröse. Att ha hus så nära jordbruksmark kan medföra problem för näringsidkandet. Det är lämpligare att bygga på det stora området nedanför vägen.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har 2009-03-09 tillstyrkt förhandsbesked.

LRF har i skrivelse instämplad 2009-03-16 skrivit att planerad byggnation är på mark som idag används som bete av en närboende djurhållare. Byggnaden är placerad i anslutning till befintliga vägar men kommer ändå att kunna utgöra en barriär som kan försvåra för jordbrukar/djurhållning. Det är olyckligt att bygga i jordbruksområden då det kan skapa framtida konflikter som försvårar för aktivt jordbruk/djurhållning. LRF är därför tveksamma även om det inte direkt berör åkermark.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

forts Bn § 17

Byggnadsnämnden

2009-03-16

3

forts Bn § 17

Dnr 08/287

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

**Byggnadsnämnden beslutar:**

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för bostadshus då tomtplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

att tillkommande bebyggelse skall i skala, färg, material och form anpassas till platsens förutsättningar och i samråd med stadsarkitekten.

*Övrigt:*

Beslutet skall skickas till Anna Berggren och LRF med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Sökanden informeras om att befintliga odlingsrösen är skyddade enligt miljöbalken/kulturminneslagen.

Avgift: 2 880 kronor (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden	2009-03-16	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-03-04	7

Bn § 18

Bn au § 19

**Dnr 08/248**

**Bygglov för uppförande av fritidshus på Slättberg 18 :13**

Nils-Erik Johansson, Turistvägen 398, 794 93 Orsa

Arbetsutskottet beslutar 2009-01-14 § 3

att höra länsstyrelsen i ärendet.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården (K78), friluftsliv (F13) naturvården (N52) och turism och friluftsliv (MB 4:2). För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Översiktsplan anger att vid komplettering av bebyggelse skall särskild vikt läggas vid att bibehålla den täta bybebyggelsen och dess förhållande till den obebyggda åkermarken. Ingen bebyggelse skall accepteras på Griggåkern. Tillkommande bebyggelse bör i skala, färg, material och form anpassas till den äldre bebyggelsen.

Länsstyrelsen har i yttrande 2009-02-05 angett att Slättberg karaktäriseras av dess täta bebyggelse ordnad längs ett bygatusystem och ett omgivande öppet odlingslandskap med förekomst av odlingsrösen och stensträngar. Såväl bebyggelse som odlingsmark uppvisar en väl bevarad och ålderdomlig struktur. För att bibehålla riksintressets höga kulturhistoriska värden är det angeläget att odlingslandskapet hålls öppet och inte tas i anspråk för etablering av ny bebyggelse. Eventuell ny bebyggelse bör istället lokaliseras till bymiljön och följa ett traditionellt agrart bebyggelsemönster. Fritidshusbebyggelse bör undvikas inom Slättbergs by.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 1 § och miljöbalken 3 kap 1 § skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilket områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Enligt plan- och bygglagen 3 kap 1 § ska byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

forts Bn § 18

Byggnadsnämnden

2009-03-16

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

forts Bn § 18

**Byggnadsnämnden beslutar:**

att avslå sökt bygglov då åtgärden bedöms strida mot intentionerna i kommunens översiktplan och mot riksintressena för kulturmiljövården, naturvården samt turism och friluftsliv enligt miljöbalken 4 kap 2§. Sökt åtgärd uppfyller därmed inte kraven i 2 kap.1§ och 3 kap 1§ plan- och bygglagen för lokalisering av bebyggelse

att skicka beslutet till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

---

Byggnadsnämnden	2009-03-16	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-03-04	9

Bn § 19

Bn au § 20

**Dnr 09/20**

**Bygglov för tillbyggnad av garage med mindre butik på Orsa Kyrkby 80:13 och tidsbegränsat bygglov för parkering/uppställning på del av Orsa Kyrkby 144:1**

Jörgen Karlsson, Borbosgatan 7, 794 30 Orsa

Ansökan avser tillbyggnad av garage på Orsa Kyrkby med en mindre butik (ca 39 kvm) för reservdelar till husvagnar/släp. På del av Orsa Kyrkby 144:1 avses en yta på ca 340 kvm användas som parkering/uppställning av bil och/eller släp.

För Orsa Kyrkby 80:13 finns varken detaljplan eller områdesbestämmelser. I fördjupad översiktsplan för centrum är området avsatt för boende. För Orsa Kyrkby 144:1 gäller detaljplan (dp 83) från 1990 som redovisar kvartersmark för boende.

Sökanden har träffat avtal med Orsabostäder AB om nyttjande av mark för parkering/uppställning på Orsa Kyrkby 144:1.

Arbetsutskottet beslutar

att uppmana sökanden kontakta stadsarkitekt Konny Kolping (tfn 0250-26253).

Tekniska kontoret påpekar i yttrande 2009-03-06 att taket på tillbyggnaden behöver säkras för snöras och regnvatten från taket avledas för att undvika störningar i vägbanans närhet.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ägaren till Orsa Kyrkby 80:14 anser att verksamheten inte passar in i ett villaområde och att det verkar fel med extra biltrafik med hänsyn till lekpark och lekande barn.

Sökanden har meddelat att parkeringen är tänkt för korta tillfälliga uppställningar av fordon och släp och att större reparationer sker i verkstad på annat ställe.

forts Bn § 19

Byggnadsnämnden

2009-03-16

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

forts Bn § 19

Dnr 09/20

Tillbyggnaden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.

**Byggnadsnämnden beslutar****att bevilja bygglov för tillbyggnad****att meddela tidsbegränsant bygglov för parkering i fem år till 2014-03-16****att utfart ska ske mot Borbosgatan****att tekniska kontorets yttrande 2009-03-06 samt yttrande från Eon och kommunens IT-avdelning ska följas.***Fastställda handlingar:*

Ansökan inkommen 2009-02-06

Ritning inkommen 2009-02-06

Situationsplan inkommen 2009-02-06

Tekniska kontorets yttrande 2009-03-06

Yttrande från Eon inkommen 2009-02-13

Yttrande från IT-avdelning inkommen 2009-02-11

*Övrigt:*

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Beslutet skickas till ägaren av Orsa Kyrkby 80:14 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Byggnämnan har lämnats in. Enkelt samråd har skett.

Anmälan av kvalitetsansvarig ska lämnas in till byggnadsnämnden.

Innan arbeten med skorsten påbörjas, skall skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson tel 0250-40620 eller 070-3974969). Intyg om skorstensfejarmästarens godkännande ska sändas till byggnadsnämnden innan eldstad tas i bruk.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjats och slutförts.

Byggnadsnämnden	2009-03-16	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-03-04	10

Bn § 20

Bn au § 21

**Dnr 09/29**

**Bygglov för uppförande av bostadshus samt flytt av befintligt uthus på Orsa Kyrkby 36:21**

Anna-Greta Barrefjord, Lisselhedsvägen 15, 794 33 Orsa

Planerad byggnation är belägen inom område av riksintresse för kulturmiljövården (K77), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt gränsar till beslutad väggkorridor för ny dragning av E45. För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttrande 2009-02-19 har inkommit från tekniska kontoret.

Vägverket har i yttrande 2009-03-02 sagt att de ej motsätter sig bygglovet men att fastigheten befinner sig inom den utpekade väggkorridoren för utbyggnad väg E45. När vägen byggs ut kommer fastigheten Orsa Kyrkby 36:21 att behöva lösas in.

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta hörande av angränsande markägare samt

att kommunicera vägverkets yttrande med sökanden.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig och inga erinringar har inkommit.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att bevilja bygglov för bostadshus och flytt av befintligt uthus**

forts Bn § 20



Byggnadsnämnden

2009-03-16

9

Byggnadsnämndens arbetsutskott

forts Bn § 20

Dnr 09/29

*Fastställda handlingar:*

Ansökan inkommen 2009-02-12

Situationsplan inkommen 2009-02-12

Fasadritningar skala 1:50 2 st och planlösning 1:50 inkomna 2009-12-22

Fotoutskrifter 5 st på befintligt uthus inkomna 2009-02-12

*Övrigt:*

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Räddningstjänstens yttrande 2009-02-17 och Tekniska kontorets yttrande 2009-02-19 ska följas.

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Bygganmälan ska lämnas in senast tre veckor före byggstart. Byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars, tfn 0250-552149).

Energibehovsberäkning (BBR 9:2) ska redovisas vid samrådet  
Badrum och huset i övrigt ska uppfylla tillgänglighetskrav för bostadshus (BBR 3:2).

Vid samrådet ska av Er utsedd kvalitetsansvarig närvara. Då beslutar byggnadsnämnden om kontrollplan (tekniska egenskapskraven) för byggnadsarbetena.

---

Byggnadsnämnden	2009-03-16	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-03-04	12

Bn § 21

Bn au § 23

**Dnr 09/38**

**Bygglöv för uppförande av vindskydd över stenblock på Kallmora 4:9**

Torsten Lenner, Gruvbacksvägen 4 Mässbacken, 794 91 Orsa

---

Ansökan avser uppförande av två vindskydd (125 kvm och 100 kvm) på Kallmora 4:9.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården (K80), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2). För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Översiktsplan anger att ingen bebyggelse bör tillåtas utöver den som behövs i verksamheten och för att göra den forna verksamheten åskådlig.

Arbetsutskottet beslutar

att höra angränsande markägare.

---

**Byggnadsnämnden beslutar**

att avvakta angränsande markägares yttrande.

---

Byggnadsnämnden	2009-03-16	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-03-04	13

Bn § 22

Bn au § 24

**Dnr 08/182**

**Bygglov för gäststuga med uthyrningslägenheter på Hansjö 239:2**

Per Länsmans, Fryksås 5, 794 98 Orsa

Arbetsutskottet gör syn på plats och beslutar 2008-09-01 § 99

uppmåna sökanden kontakta stadsarkitekt Konny Kolping (tfn 0250-26253) för samråd.

Sökanden har 2008-12-22 inkommit med nya ritningar.

Arbetsutskottet beslutar 2009-01-14 § 1

att höra angränsande markägare.

Tekniska kontoret har 2008-09-18 yttrat sig över anslutning till va och räddningstjänsten har 2009-01-14 inkommit med yttrande.

Fastighetsreglering har gjorts i januari 2009 där aktuell del av Hansjö 238:1 förts över till Hansjö 239:2.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Fyra yttranden med erinringar har inkommit.

Ägaren till Hansjö 111:6 och 236:8 anser att höjden på planerat hus är för högt och bör sänkas ca 1 m då det är ca 0,5 m högre än befintligt härbre som har en störande höjd. Kan uppnås genom lägre grundläggning, lägre takhöjd i övre våningen, tunnare mellanbjälklag samt förskjutning av hela huset längre ner i slutningen.

Ägaren till Hansjö 227:1 anser att det är positivt med uppförande av gäststuga så att det blir en gårdsbild men vill att man sänker vägglivet på huset så att det inte blir så högt för att efterlikna befintlig fäbodbebyggelse.

forts Bn au § 24, forts Bn § 22

Byggnadsnämnden	2009-03-16	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-03-04	14

forts Bn § 22

forts Bn au § 24

Dnr 08/182

Ägaren till Hansjö 111:9 anser att planerad byggnad är i största laget och tillåter inte att Hansjö 111:9 beträdes under byggnationen.

Ägaren till Hansjö 253:1 har inget att erinra mot byggnation men anser att trafiken är ett stort problem. Vid byggandet av Smidgården sades det att det inte skulle bli någon biltrafik. Vägen upp till Smidgården är idag mycket trafikerad och väldigt störande. Vid ytterligare byggnation kommer biltrafiken att öka ännu mer. Ett önskemål är att besökande parkerar på befintliga parkeringsplatser och att vägen endast trafikeras för leveranser till Smidgården, av handikappfordon och av berörda fastighetsägare med infart från vägen.

Sökanden har beretts möjlighet att yttra sig över inkomna yttranden från angränsande markägare. Yttrande över inkomna synpunkter inkom 2009-03-03. Sökanden framför bl a att höjdskillnaden mellan parkeringsytan och befintligt härbre är 7,60 m. Gäststugans överkant taknock ligger i förhållandet till härbret plus/minus två decimeter. Det är därför en missuppfattning att gäststugan skulle vara 0,5 m högre än härbret. Gäststugan har en viktigt betydelse för Smidgårdens fortsatta verksamhet.

Planerad byggnation uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.

### **Byggnadsnämnden beslutar:**

**att bevilja bygglov för gäststuga**

**Björn Swenberg reserverar sig mot beslutet.**

#### *Fastställda handlingar:*

Ansökan inkommen 2008-08-20

Situationsplan inkommen 2008-08-20

Fasadritning, planlösning och sektion inkommen 2009-12-22

#### *Övrigt:*

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

forts Bn § 22

Byggnadsnämnden

2009-03-16

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

forts Bn § 22

Dnr 08/182

Räddningstjänstens yttrande 2009-01-14 och Tekniska kontorets yttrande 2008-09-08 ska följas.

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Beslutet skall skickas till Raija-Liisa Rapeli-Sirén, Kerstin Matsson, Maria Borén och Agneta Ekström med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Bygganmälan har lämnats in.

Byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd ( Lisbeth Gunnars, tfn 0250-552149).

Vid samrådet ska av Er utsedd kvalitetsansvarig närvara. Då beslutar byggnadsnämnden om kontrollplan (tekniska egenskapskraven) för byggnadsarbetena.

Byggnadsnämnden	2009-03-16	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-03-04	16

Bn § 23

Bn au § 25

**Dnr 09/40**

**Tidsbegränsat bygglov för upplag på Hansjö 147 :4**

Fortum Generation AB, Patrik Åhl, Box 701, 781 27 Borlänge

---

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov på 5 år för upplag av ca 1500 kubik bergmassa som använts som temporär fångdamm vid Stackmora damm.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården (K79), naturvård (N49), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2). För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Strandskydd råder enligt Miljöbalken 7 kap 13§.

Arbetsutskottet beslutar

att höra angränsande markägare.

Angränsande markägare har inget att erinra.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja tidsbegränsat bygglov för upplag

att upplaget får kvarstå till 2014-03-16

meddela dispens från miljöbalken 7 kap 16 § då upplaget är tillfälligt och ej motverkar syftet med strandskyddsförordnandet eller påverkar växt- och djurlivet.

*Övrigt:*

Beviljat lov och dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

forts Bn § 23

Byggnadsnämnden

2009-03-16

15

Byggnadsnämndens arbetsutskott

forts Bn § 23

Dnr 09/40

Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det att verket fått beslutet.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

---

Bn § 24

### Meddelanden

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Dnr 08/280  
KW Konsult AB protokoll från samråd ang önskemål från Siljans Schakt  
Entreprenad AB för att öppna och bedriva berg och moräntäkt på Orsa 1 :7 vid  
Bjusberget.  
SGUs grundvattenutredning för planerad bergtäkt
  2. Dnr 08/38  
Länsstyrelsens beslut 2009-01-29 att avslå Länsmans överklagan över  
byggnadsnämndens beslut 2008-05-19 att avslå framställan om positivt  
förhandsbesked för fritidshus på Hansjö 238 :1
  3. Rutiner för post- och e-posthantering i Orsa kommun
  4. Dnr 08/35  
Länsstyrelsens beslut 2009-02-24 att avslå överklagande av  
byggnadsnämndens beslut 2008-04-21 om tidsbegränsat bygglov för  
uppställning av vindskydd för hästar på Kallmora 28:3
  5. Länsstyrelsens yttrande 2009-02-09 om nätkoncession för linje för ny 50 kV  
luftledning från gruppstation för Orsa Finnmark Vindkraft med anslutning till  
regionnätet 1,5 kvm sydväst om Älvho
  6. Klimat och energi – Strategi för Dalarna. Länsstyrelsens remissversion  
2009
-



Byggnadsnämnden

2009-03-16

17

Bn § 25

**Kurser och konferenser**

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Seminarium "Alla har rätt att känna sig trygga ", Boverket och länsstyrelserna
  2. Workshop "Kommunala möjligheter med Geodatastrategin och Inspire", Sveriges kommuner och landsting
  3. Utvecklingsdag 22 april i Gävle för administratörer Tema "Konsten att skriva i tjänsten", region Gävleborg mfl
  4. FSB.s och FSV.s informations- och utbildningsdagar 22-24 april i Helsingfors
  5. Gatukontorsdagar i Falun 5-7 maj – forum för stadsmiljö
  6. Årskonferens Svenska Stads kärnor Tema : Det offentliga Rummets Estetik 7-8 maj i Uppsala
-

Byggnadsnämnden

2009-03-16

18

Bn § 26

**Beslut fattade av stadsarkitekt med stöd av delegation**

---

2009-01-28	§ 2 Dnr 08/169 Ulle Steimer Hansjö 100 :10 Uthus	delegat : Konny Kolping
2009-03-04	§ 3 Dnr 09/37 BRF Västeråker Krakau 10 Tak över fyra balkonger	delegat : Anders Björklund
2009-03-09	§ 4 Dnr 09/10 Tage Jönsar Orsa Kyrkby 51:16 Tillb uthus	delegat : Anders Björklund

**Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.  

---

Byggnadsnämnden

2009-03-16

19

Bn § 27

**Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation**

---

- 2009-01-23 § 1 Dnr 08/223  
Orsa Kyrkby 4:37  
Kompaniet Orsa  
Installation av eldstad
- 2009-01-28 § 2 Dnr 09/7  
Orsa Kyrkby 36:62  
Conny Klockar  
Installation av eldstad i bostadshus
- 2009-02-05 § 3 Dnr 09/13  
Hansjö 268 :7  
Daniel Jemth  
Installation av eldstad i bostadshus
- 2009-02-18 § 4 Dnr 09/32  
Orsa Kyrkby 19:11  
AB Kandre  
Förlängning av tillstånd för brandfarlig vara
- ” § 5 Dnr 09/23  
Maggås 5:8  
Peter Wallenberg  
Installation av eldstad i uthus
- ” § 6 Dnr 09/31  
Stackmora 106 :1  
Carin Holton och Bertil Almlöf  
Installation av eldstad i bostadshus
- 2009-02-24 § 7 Dnr 09//36  
Slättberg 57 :10  
Barn- och utbildningsnämnden, Bergetskolan  
Tillstånd brandfarlig vara (gasol)
- ” § 8 Dnr 09/34  
Hansjö 86 :27  
Håkan Rosén  
Installation av eldstad i uterum

forts Bn § 27

Byggnadsnämnden

2009-03-16

20

forts Bn § 27

Beslut om kvalitetsansvarig

2009-01-30 Dnr 08/202

byggherre: Anders och Karin Björklund

fastighet: Skattungbyn 107:13

kvalitetsansvarig: Tommy Björklund

**Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

---

Byggnadsnämnden	2009-03-16	21
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-03-04	11

Bn § 28

Bn au § 22

**Dnr 09/30**

**Bygglövsbeslut för uppförande av fritidshus på Holen 16:6**

Malou Carlsson och Erik Partelow, Wixnersvägen 8, 794 92 Orsa

Ansökan som avser uppförande av fritidshus (jakt- och skogskoja) om ca 51 kvm på Holen 16 :6. Byggnaden är placerad inom strandskyddat område ca 50 m från Bäverån.

Sökanden har i skrivelse instämplad 2009-03-02 redovisat de särskilda skäl de anser föreligger för byggnation inom strandskyddat område.

Arbetsutskottet beslutar

att höra angränsande markägare.

Angränsande markägare har inget att erinra.

Kommunekologen har i yttrande 2009-03-10 skrivit att inga speciella naturvärden finns inrapporterade på fastigheten och att allmänheten kan passera mellan nedre tomtgräns och Bäverån.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att meddela dispens från miljöbalken 7 kap 16 § då byggnation ej motverkar syftet med strandskyddsförordnandet eller påverkar växt- och djurlivet

att som särskilda skäl anges att tillgängligheten för allmänhetens del längs Bäverån endast försumbart försvåras

att som tomt får tas i anspråk den tomtplatsavgränsning som markerats på bifogade karta

att bevilja bygglövsbeslut för fritidshus.

forts Bn § 28

Byggnadsnämnden

2009-03-16

22

forts Bn § 28

Dnr 09/30

*Fastställda handlingar:*

Ansökan och tillägg till bygglovsansökan inkomna 2009-02-16

Ritning inkommen 2009-02-16

Situationsplan inkommen 2009-02-16

Sökandens skrivelse om strandskyddsdispens inkommen 2009-03-02

*Övrigt:*

Beviljat lov och dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det att verket fått beslutet.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Kommunstyrelsen tolkar 2 kap i lagen om skydd mot olyckor så att det skall finnas brandvarnare i varje byggnad där övernattning sker.

Byggnämnan ska lämnas in senast tre veckor före byggstart. Byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars, tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av Er utsedd kvalitetsansvarig närvara. Då beslutar byggnadsnämnden om kontrollplan (tekniska egenskapskraven) för byggnadsarbetena

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.